



Как отказаться от земельного участка?

Согласно действующему законодательству собственник земельного участка пользуется и распоряжается им по своему усмотрению и обязан ежегодно уплачивать земельный налог. На практике же встречаются случаи, когда правообладатель участка не может использовать его по назначению и не желает платить налог за неиспользуемое имущество. В этом случае владелец соток может отказаться от права собственности.

Для того чтобы правильно оформить отказ от земельного участка, собственнику необходимо подать заявление в МФЦ. К заявлению необходимо приложить правоустанавливающий документ на землю. Это может быть постановление, решение, свидетельство, государственный акт, договор – одним словом документ, подтверждающий право на участок. Если же право собственности было ранее зарегистрировано, то достаточно будет только написать заявление об отказе. Госпошлина за регистрацию прекращения права собственности на земельный участок не взимается.

Право собственности на земельный участок прекращается с даты регистрации отказа. После всех процедур Управление Росреестра направляет уведомление уже бывшему собственнику о том, что он больше не является правообладателем земельного участка. Также Управление информирует орган местного самоуправления о том, что право собственности на данный участок зарегистрировано за муниципалитетом, а налоговую службу — о прекращении права собственности у предыдущего собственника для снятия с него налогового бремени.