Договор о задатке № _____

Бурзянский район,
дер.Киекбаево «_____»_____2017 года

Администрация сельского поселения Киекбаевский сельсовет муниципального района Бурзянский район Республики Башкортостан, в лице главы сельского поселения Киекбаевский сельсовет Сайфитдинова Ильшата Гаязовича, действующий на основании Устава сельского поселения, именующем в дальнейшем **«Администрация»** с одной стороны и именуемый в дальнейшем **"Заявитель"** действующий на основании свидетельства, _____
_____,
с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Заявитель для участия в торгах по продаже права на заключение договора аренды земельного участка (далее – **«Участок»**), проводимого **«12» мая 2017 года в 10 час. 00 мин.** по адресу: РБ, Бурзянский район, д.Киекбаево, ул.Салавата Юлаева,13, перечисляет денежные средства в размере _____ (_____) рублей ____ копеек (далее – **"задаток"**), а Администрация принимает задаток на расчетный счет №: 40302810500004000034, к/с № 30101810600000000770 в банке отделение НБ Республика Башкортостан г.Уфа, БИК 048073001, ИНН 0218000626, КПП 021801001.

1.2. Задаток вносится Заявителем в счет обеспечения исполнения обязательств, по оплате продаваемого на торгах права аренды земельного участка.

II. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на указанный в п. 1.1. настоящего договора счет не позднее даты окончания приема заявок, указанной в извещении о проведении торгов, а именно «11» мая 2017 года, и считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанный счет.

В случае не поступления суммы задатка в установленный срок обязательства Заявителя по внесению задатка считаются не выполненными. В этом случае Заявитель к участию в торгах не допускается.

Документом, подтверждающим внесение или невнесение Заявителем задатка, является выписка с указанного в п. 1.1. настоящего договора счета. Такая выписка должна быть представлена Администрацией в Комиссию по проведению торгов до начала подведения итогов приема и регистрации заявок.

2.2. Администрация не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на его счет в качестве задатка.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

III. Порядок возврата и удержания задатка

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, которые установлены пунктами 3.2 – 3.6 настоящего договора путем перечисления суммы внесенного задатка на указанный в статье 5 счет Заявителя.

Заявитель обязан незамедлительно информировать Администрацию об изменении своих банковских реквизитов. Администрация не отвечает за нарушение установленных настоящим

договором сроков возврата задатка в случае, если Заявитель своевременно не информировал Администрацию об изменении своих банковских реквизитов.

3.2. В случае если Заявитель не будет допущен к участию в торгах, Администрация обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 3 (трех) рабочих дней с даты оформления Комиссией по проведению торгов Протокола окончания приема и регистрации заявок на участие в торгах.

3.3. В случае если Заявитель участвовал в торгах, но не выиграл их, Администрация обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах торгов, имеющего силу договора/заключения Договора аренды земельного участка.

В случае если Заявитель участвовал в торгах, но не выиграл их, а победитель торгов уклонился от подписания Протокола о результатах торгов в установленный извещением о проведении торгов срок, то сумма внесенного Заявителем задатка возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней со дня истечения срока, установленного для подписания Протокола о результатах торгов, имеющего силу договора/заключения Договора аренды земельного участка.

3.4. В случае отзыва Заявителем заявки на участие в торгах до момента приобретения им статуса участника торгов Администрация обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления организатору торгов от Заявителя уведомления об отзыве заявки, а в случае, если организатором торгов является представитель Администрации, – в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня поступления организатору торгов уведомления об отзыве заявки.

3.5. В случае признания торгов несостоявшимися Администрация обязуется зачесть сумму внесенного Заявителем задатка в счет оплаты права аренды по начальной цене со дня принятия комиссией по проведению торгов решения об объявлении торгов несостоявшимися.

3.6. В случае отмены торгов по продаже Имущества Администрация возвращает сумму внесенного Заявителем задатка в течение 3 (трех) рабочих дней со дня принятия комиссией по проведению торгов решения об отмене торгов.

3.7. Внесенный задаток не возвращается в случае, если Заявитель, признанный победителем торгов:

- уклонится от подписания Протокола о результатах торгов, имеющего силу договора, в установленный срок (уклонится от заключения в установленный извещением о проведении торгов срок Договора купли-продажи земельного участка);
- уклонится от оплаты продаваемого на торгах участка в срок, установленный подписанным Протоколом о результатах торгов (уклонится от оплаты продаваемого на торгах участка в срок, установленный заключенным Договором купли- продажи земельного участка).

3.8. Внесенный Заявителем Задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах земельного участка при подписании в установленном порядке Протокола о результатах торгов, имеющего силу договора (при заключении в установленном порядке Договора купли-продажи земли).

IV. Срок действия настоящего договора

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

V. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон

АДМИНИСТРАЦИЯ: Администрация сельского поселения Киекбаевский сельсовет муниципального района Бурзянский район Республики Башкортостан, в лице главы сельского поселения Сайфитдинов И.Г.
Адрес: РБ, Бурзянский район, д.Киекбаево, ул.Салавата Юлаева, д. 13,
Телефон: 8(34755)3-33-14,3-33-48

Реквизиты: ИНН 0218000626, КПП 021801001, расчетный счет №: 40130281050000400034, БИК 048073001, к/с № 30101810600000000770,отделение – НБ республика Башкортостан г.Уфа

ЗАЯВИТЕЛЬ: _____
Адрес:_____
_____
Тел: _____
ИНН: _____ КПП: _____
Расч.счет № _____
БИК: _____
Корр.счет № _____
ОГРН _____

VI. Подписи Сторон

Глава сельского поселения
Киекбаевский сельсовет
_____ И.Г.Сайфитдинов
МП

Заявитель:
_____ _____
(подпись) (Фамилия,Имя,Отчество)